

## Vuokranantaja

Nimi: Uudenmaan Vammaispalvelut Oy	Y-tunnus: 1765939-7
Osoite: Alhotie 24 04430 Järvenpää	Puhelin:
Yhteyshenkilö:	Sähköposti: info@uvp.fi
Vuokranmaksutili	
Välittäjä-tunnus 003721291126	OVT-tunnus: 003717659397
Tilausviite:	

## Vuokralainen

Nimi Keski-Uudenmaan Hyvinvointialue	Y-tunnus 3221340-6
Osoite Suutarinkatu 2, 05900 Hyvinkää	Puhelin
Yhteyshenkilö	Sähköposti
Vuokranmaksutili	
Viitemaksutieto	
Välittäjä-tunnus 003703575029 Telia/ CGI	OVT-tunnus 003732213406

## Vuokrauskohte tai kohteet ja vuokra yhteensä (ara-kohteista on tehtävä oma erillinen sopimus)

Luettelo yksittäisistä kohteista ja kohteiden tarkemmista tiedoista liitteenä (käyttötarkoitus, ... yms.)

Tunniste	Kohde tai kohteet	Kohdekohtainen vuokra-aika, mikäli se poikkeaa "Sopimuksen voimassaoloaika, ..." -kohdassa sovitusta vuokra-ajasta	Pinta-ala yht. (h <sup>2</sup> )	Pääomavuokra (€/kk)	Ylläpitovuokra (€/kk)	Vuokra yht. (€/kk)
	Nurmijärvi, Rajamäen Metsolankaari	Vuokra-aika 30 V	n. 1.100	arvio	arvio	arvio
Vuokra yhteensä						

## Lisätiedot

Vuokrattujen kohteiden pinta-aloja ei ole tarkistussmittattu, mutta vuokran määrittelyssä on käytetty arvioituja tai muutoin tiedossa olevia pinta-aloja. Kohde vuokrataan siinä kunnossa, kun se on vuokraushetkellä (uudiskohde). Vuokrasuhteen päättyessä tiloihin tehdään muuttotarkastus ja vuokralainen huolehtii loppusiivouksesta.	
Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina, mutta niihin lisätään laskutuksen yhteydessä kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.	
Vuokralainen sitoutuu käyttämään tiloja arvonlisäveron palautukseen oikeuttavaan toimintaan.	
Kohteen käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja/tai muutostöistä on sovittu yleisissä sopimusehdoissa ja vastuunjakotaulukossa. Mahdolliset poikkeamat on sovittu liitteessä.	Vuokranmaksujakso on yksi (1) kuukausi.
Viiästyiskorko Voimassa olevan korkolain mukainen	Eräpäivä on kunkin kuun 5. päivä

## Sopimuksen voimassaoloaika

Vuokra-aika: Määräaikainen 30 vuotta, jonka jälkeen jatkuu toistaiseksi voimassa olevana kuuden kuukauden irtisanomisajalla.		
Osapuolten sopima vuokra-aika:		
Vuokra-aika alkaa	Vuokra-aika päättyy	Hallintaoikeus alkaa
Vuokralaisen vuokranmaksuvelvollisuus alkaa, kun kohde on valmis ja vastaanotettu.		

## Vuokrantarkistus

Tarkistustyyppejä muu ehto
Vuokra tarkistetaan kustannusperusteisesti (korkotukilaki 604/2001 § 13) kunkin vuoden ensimmäisenä päivänä tammikuuta. Vuokranantaja ilmoittaa vuokran korotusmäärän perusteineen sekä uuden vuokran vuokralaiselle vähintään kahta (2) kuukautta aikaisemmin eli lokakuun loppuun mennessä kirjallisesti. Ensimmäisen kerran vuokraa tarkistetaan vuodelle 202X. Vuokra tarkistetaan kustannusperusteisesti kunkin vuoden ensimmäisenä päivänä tammikuuta. Pääomakulujen korkojen korotuksien aiheuttamat kustannukset ja viranomaisten myöhemmin määräämät verot ja maksut lisätään vuokraan vuokran tarkistuksen yhteydessä. Vuokranantajalla on oikeus korottaa ylläpito- ja erilliskorvauksia kustannusten muutoksia vastaavaksi. Vuokranantaja ilmoittaa vuokran korotusmäärän perusteineen sekä uuden vuokran vuokralaiselle vähintään kahta (2) kuukautta aikaisemmin eli lokakuun loppuun mennessä kirjallisesti.

## Vuokravakuus (viite yleisten ehtojen kohta 1.3)

Vuokravakuutta ei vaadita.
----------------------------

## Muut ehdot

Maksettavaan vuokraan sisältyy korvaus seuraavista palveluista:		Lisäselvitykset
<input checked="" type="checkbox"/> hoito ja huolto	<input checked="" type="checkbox"/> vesi- ja jätevesi	
<input checked="" type="checkbox"/> hallinto	<input checked="" type="checkbox"/> sähkö	
<input checked="" type="checkbox"/> ulkoalueiden hoito	<input checked="" type="checkbox"/> jätehuolto	
<input type="checkbox"/> siivous	<input type="checkbox"/> irtaimistovakuutukset	
<input checked="" type="checkbox"/> lämmitys	<input type="checkbox"/> muu, mikä?	

### Salassapito

Osapuolet toteavat, että tämä sopimus on julkinen asiakirja.

Vuokrasopimuksesta mahdollisesti johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan neuvotteluteitse. Mikäli tässä ei onnistuta, käytetään riidan oikeuspaikkana Itä-Uudenmaan käräjäoikeutta.

Tähän sopimukseen sovelletaan sopimusehtojen lisäksi lakia liikehuoneiston vuokrauksesta (482/95) muutoksineen.

**Liitteet (valinnaiset)**

1. Vastuunjakotaulukko
2. Yleiset ehdot
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.

Jos sopimusteksti ja liiteasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, sopimusteksti on ratkaiseva. Liiteasiakirjat pätevät niiden numerojärjestyksessä siten, että ristiriitatilanteissa sovelletaan sitä liitettä, jonka järjestysnumero on pienempi.

**Sopimuksen voimaantulo**

Tämä sopimus tulee voimaan Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajien allekirjoitettua sopimuksen. Vuokralainen ja Vuokranantaja ovat kumpikin osaltaan varmistaneet, että sopimuksen allekirjoittavilla edustajillaan on sopimuksen allekirjoittamiseen organisaationsa hallinto- tai muun vastaavan organisaatiossaan kulloinkin sovellettavan ohjesäännön edellyttämät oikeudet sekä valtuudet ja/tai sopimuksen allekirjoittamisesta on tehty toimivaltaisen toimielimen lainvoimainen päätös, johon allekirjoittajan oikeudet ja valtuudet perustuvat.

**Sopimuksen allekirjoitukset**

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle. Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti, eikä siitä tehdä erillisiä alkuperäiskappaleita.

**Paikka ja aika****Paikka ja aika****Vuokranantaja****Vuokralainen**Marko Mörsky  
Toimitusjohtaja